

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV2

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 13/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2161/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Quyết định về việc giảm giá tài sản số 21/QĐ-THADS.KV2 ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/2025/TB-BĐG ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Số 662 đường 02 tháng 9, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng, ĐT: 0914112184

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 29, diện tích: 132,7m², địa chỉ: K866/H27/07 Ngô Quyền, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 099201 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/10/2020

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 05/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính), tại: K866/H27/07 Ngô Quyền, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 24/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Số 662 đường 02 tháng 9, thành phố Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.300.819.173 đồng (Ba tỷ ba trăm triệu tám trăm mười chín ngàn một trăm bảy mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, số tài khoản: **0052100003418009** tại Ngân hàng TMCP Phường Đông, Chi nhánh Trung Việt, từ 08 giờ 00 ngày 29/10/2025 đến hết 16 giờ 30 ngày 24/11/2025

Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 24/12/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 (*trong giờ hành chính*) người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Số 662 đường 02 tháng 9, phường Hòa Cường, Tp Đà Nẵng; Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện đăng ký: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (*Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc: : **Lúc 09 giờ 00 ngày 23/01/2026**, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Số 662 đường 02 tháng 9, phường Hoà Cường, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0914112184.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND Khu vực 2;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lực